

Uteavdeling for kommunal bygningsmasse/eiendom er tilknyttet Teknisk avdeling

Tjenesteområdet har ca. 16 årsverk fordelt på 19 renholdere og 6 vaktmestere, samt administrativ ledelse. Vaktmestergruppen er direkte underlagt teknisk sjef. Ledende vaktmester som også er renholdsleder, er tillagt et koordineringsansvar.

Tjenesteområdet omfatter:

• Forvaltning, drift og vedlikehold (FDV) av:

Overhalla barne- og ungdomsskole, svømmebasseng

Øysletta skole

Hunn skole

Gimle idrettshall og samfunnshus

Ranemsletta barnehage

Moamarka barnehage

Skage barnehage

Trollstua barnehage

Barnehagelokaler i Barlia

Overhalla helsesenter og sykeheim

Administrasjonsbygget

Brannstasjon og lager

Skage Frivillighetssentral (Skage BOAS)

Gml. Ranemsletta barnehage (2 bygg)

Utleieboliger/leiligheter: 6 bygg med totalt 9 utleieenheter og 5 leiligheter

Omsorgsboliger/leiligheter: 18 bygg med totalt 58 utleieenheter

• Kjøp og salg av grunneiendommer

• Utleie av Gimle og kommunale boliger/leiligheter/trygdeboliger

Vaktmestergruppen er fordelt på følgende 4 områder:

Ansvarlig vaktmester Guttorm Løe og Andreas Stene (f.t. i 50 % vikariat) i område 1:
Helsesenter, sykeheim, Ranemstunet, Arnebo og Laksvoll.

Ansvarlig vaktmestere Jens Himo Vold og Nils E. Odal i område 2:
OBUS og Gimle

Ansvarlig vaktmester Torgeir Aune i område 3:
Hunn skole, Skage og Trollstua barnehage, Skage Frivillighetssentral (Skage BOAS), samt omsorgsboliger på Skage

Ansvarlig vaktmester Trond Geving (ledende vaktmester/renholdsleder) i område 4:
Ranemsletta barnehage, Øysletta skole, Moamarka barnehage, administrasjonsbygget, kommunale boliger/leiligheter, omsorgsboliger/leiligheter på Ranem og Øysletta.

Områdeansvarlige renholdere:

Ann-Karin Opdal i område 1: Ranem/Øysletta

Tove Lysberg i område 2: OBUS

Trude Pia Pettersen i område 3: Skage

Trond Geving i område 4: Administrasjonsbygget og utleieboliger/leiligheter

Se årsplan bygg 2012 på side 2

Årsplan bygg 2012.

Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Des.
Sjokkoppvarming sykeheim og skoler. Prøvetaking.	Hunn skole – avvik fra tilsyn.	Service brannapparat.		Skage barnehage - beising.	Skage barnehage - beising.	Sjokkoppvarming sykeheim og skoler. Prøvetaking.	Service ventilasjon.	Budsjett.	Sykeheimen – brannøvelse	Vedlikeholdsplan	
Kontroll nødlys.	Adm.bygget – HMS avvik. Servicesenteret	Brannøvelse sykeheim og OBUS.		Uteareal	Uteareal	Uteareal	Uteareal	Brannøvelse OBUS.	Egenkontroll elektriske anlegg.		
		Service heisanlegg.		Tilsyn lekeapparat.	Kontroll brannv.anlegg.		Brannøvelser	Kontroll nødlys.	Egenkontroll brannsl.app. og slanger.		
		Adm.bygget HMS avvik. Garderober.		Moamarka barnehage HMS avvik.	Moamarka barnehage HMS avvik.			Service heisanlegg.			
	Radon Måling.	Radon måling.	Radon måling.	Vernerunder alle bygg.				Utredning fornybare energikilder.	Utredning fornybare energikilder.	Utredning fornybare energikilder.	Utredning fornybare energikild
SD/EOS anlegg.	SD/EOS anlegg.	SD/EOS anlegg. Rapportering styringskort.		Universell utforming. Ferdigstilles	Universell utforming. Ferdigstilles.						

Merknader:

- Utearealer – kontrakt med Namas videreføres.(Fra Ryggahøgda – Bertnem)
- Tilsyn lekeapparater utføres av Trond og Torgeir på fastlagt skjema.
- Brannøvelser gjennomføres i august. (Hunn skole, Øysletta, Adm.bygget, Ranemsletta b.h., Barlia b.h., Skage barnehager). Eget opplegg for OBUS og sykeheimen 2 ganger pr. år.
- Moamarka barnehage HMS avvik. Gjelder golvbelegg, kjøkken og sovebod.
- Radon måling. Utplassering målere i februar – april. Rapport ferdig mai/juni.
- Utredning fornybare energikilder jfr. k.sak 2011/174.
- EOS visning frist 1.mars. Deretter ordnes rapporteringsrutine styringskort.
- Universell utforming, jfr. k.sak 2010/1317.